

Wir sind gesetzlich dazu angehalten, Ihnen die unten angeführten Informationen zukommen zu lassen. Ein großer Vorteil für Verbraucher und Konsumenten ist, dass unsere Branche streng reglementiert ist. Um Ihre und unsere Rechte zu wahren, müssen wir Ihnen daher, eine Vielzahl in an Informationen zur Verfügung stellen.

Unserem Ansatz folgend: **einfach, anders, übersichtlich, fair** – können Sie bei **Fimobilia** sicher sein, dass wir erst dann zufrieden sind, wenn Sie eine passende Lösung im Rahmen der gesetzlichen Gegebenheiten bekommen. Bis dahin haben Sie jederzeit die Möglichkeit, den Prozess kostenlos abubrechen.

Standardinformationen der Fimobilia GmbH

Stand Oktober 2025

Identität und Anschrift:	Fimobilia GmbH, Schiffmühlenstrasse 57/1/1, 1220 Wien Fimo24 ist eine Marke der Fimobilia GmbH https://www.fimo24.at https://www.fimobilia.com
Registrierung:	Eingetragen im Gewerbeinformationssystem Austria (GISA) unter den folgenden Registernummern: Vermögensberatung: 3407 1564 Versicherungsvermittlung: 3821 3977 Unternehmensberatung: 3460 3888 Einsehbar unter: https://www.gisa.gv.at/vkr
Gewerberechtlicher Geschäftsführer	Michael P. Dojacek
Art der Gewerbe:	Fimobilia GmbH ist im Bereich der ungebundenen Kreditvermittlung sowie als Versicherungsvermittler in der Form "Versicherungsagent" gemäß §137 GewO tätig. Darüber hinaus wird gewerbliche Vermögensberatung gemäß §1 Z 44 WAG 2018 angeboten.
Beratungsdienstleistungen:	Kreditvermittlung: Es werden keine individuellen Beratungsdienstleistungen erbracht, sofern nicht im Einzelfall abweichend vereinbart. Die Empfehlungen basieren auf einer breiten Auswahl an Produkten am Markt. Versicherungsvermittlung: Die Beratung erfolgt als Mehrfachversicherungsagent für jene Versicherungsunternehmen, mit denen ein Agenturverhältnis besteht. Eine unabhängige Marktuntersuchung erfolgt nicht. Die Produktauswahl basiert auf Kriterien wie Prämienleistung, Flexibilität, Kundenservice, Schadensabwicklung,

Finanzkraft u.a. Die Beratung erfolgt auf Basis der Bedürfnisse und Angaben des Kunden.

Anlageberatung & Annahme/Übermittlung von Aufträgen

Fimobilia GmbH erbringt gegenüber dem Kunden die Wertpapierdienstleistung in Form einer nicht unabhängigen Beratung. Die Beratung stützt sich auf umfangreiche Analysen und Angeboten verschiedenen Arten von Finanzinstrumenten und Produkten unterschiedlicher Anbieter und Emittenten. Dabei bietet Fimobilia GmbH dem Kunden eine regelmäßige Beurteilung der Eignung der Veranlagung.

Eine Veranlagung in komplexe Finanzinstrumente ist Anlegern mit geringen Kenntnissen und Erfahrungen im Investmentbereich generell nicht zu empfehlen. Mit jeder Kapitalanlage sind Chancen und Risiken verbunden und können auch Verluste eintreten. Ebenso soll das zu veranlagende Vermögen auf mehrere Finanzinstrumente und unterschiedliche Risikoklassen gestreut (Diversifikation) werden.

Fimobilia GmbH ist nicht berechtigt Finanzinstrumente oder Gelder ihrer KundInnen, durch die angebotenen / vermittelten Depotbanken / Produktpartner entgegenzunehmen.

Beschwerdemöglichkeit:

Bei Beschwerden kann die Ombudsstelle des Fachverbands Finanzdienstleister unter fdl.ombudsstelle@wko.at in Anspruch genommen werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit der alternativen Streitbeilegung durch die Schlichtung für Verbrauchergeschäfte.

Entgelt:

Kreditvermittlung:

Im Falle eines erfolgreichen Abschlusses erhält Fimobilia GmbH eine Provision vom Kreditgeber. Dieses richtet sich nach der Finanzierungssumme und wird im ESIS-Merkblatt ausgewiesen. Eine direkte Zahlung durch den Kunden erfolgt im Regelfall nicht. Sofern dies nicht möglich sein sollte, wird im Rahmen des Vermittlungsauftrages mit dem Auftraggeber ein Honorar vereinbart.

Versicherungsvermittlung:

Die Vergütung erfolgt als Provision, die in der Versicherungsprämie enthalten ist. Fimobilia GmbH erhält für Produkte derselben Produktgruppe gleich hohe Provisionen, unabhängig vom Versicherer.

Beteiligungen:

Es bestehen keine Beteiligungen der Fimobilia GmbH direkt oder indirekt an einem Finanzinstitut (Versicherungsunternehmen / Banken) oder eines Finanzinstituts direkt oder indirekt an der Fimobilia GmbH.

Nachhaltigkeit:

Fimobilia GmbH berücksichtigt bei der Produktvermittlung derzeit keine Nachhaltigkeitsfaktoren gem. EU-Offenlegungsverordnung (VO [EU] 2019/2088), da entsprechende Informationen von vielen Anbietern nicht zur Verfügung gestellt werden.

Standesregeln:

Im Sinne unser Kund:innen unterziehen wir uns den sogenannten Standesregeln der Kreditvermittlung:

<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20009514>

Agenturverhältnisse:

Allianz Elementar Versicherungs-AG, Wiedner Gürtel 9-13, 1100 Wien

Allianz Elementar Lebensversicherungs-AG, Wiedner Gürtel 9-13, 1100 Wien

AWP P&C S.A., 7 Rue Dora Maar, 93400 Saint-Ouen

ARAG SE, Direktion für Österreich, Favoritenstraße 36, 1041 Wien

Continental Lebensversicherung AG, Baierbrunner Str. 31-33, D-81379 München,

Dialog Lebensversicherungs-AG, Stadtberger Straße 99, D-86157 Augsburg

ERGO Versicherung AG, Modecenterstraße 17, 1110 Wien

Europäische Reiseversicherung AG, Kratochwjlestraße 4, 1220 Wien

FWU Life Insurance Austria AG, Rivergate, Handelskai 92, Gate 2, 4. OG, 1200 Wien

Generali Versicherung AG, Landskrongasse 1-3, 1010 Wien

Grazer Wechselseitige Versicherung AG, Herrengasse 18-20, 8010 Graz

HDI Lebensversicherungs AG, Dresdner Strasse 91, BIG BIZ C2, 3. OG, 1200 Wien

HDI Versicherung AG, Edelsinnstraße 7-11, 1120 Wien

Hannoversche Lebensversicherung AG, VHV-Platz 1, D- 30177 Hannover

Hiscox SA, Arnulfstraße 31, D-80636 München

Helvetia Versicherungen AG, Hoher Markt 10-11, 1010 Wien

InterRisk Lebensversicherungs-AG, Karl-Bosch-Straße 5, 28148 Wiesbaden

Janitos Versicherung AG, Im Breitspiel 2-4, D-69126 Heidelberg

Merkur Versicherung AG, Conrad-von-Hötzendorf-Str. 84, 8010 Graz

Merkur Lebensversicherung AG, Moserstraße 33, 5020 Salzburg

Mutter-Kind Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit, Wirerstraße 10, 4820 Bad Ischl

Österreichische Hagelversicherung- Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit, Lercheng. 3-5, 1080 Wien

Österreichische Beamtenversicherung, Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit, Grillparzerstr. 11, 1016 Wien

R+V Allgemeine Versicherung AG, NL Österreich, Wilhelmstraße 68, 1120 Wien

UNIQA Insurance Group AG, Untere Donaustraße 21, 1029 Wien

VAV Versicherungs-AG, Münzgasse 6, 1030 Wien

WWK-Lebensversicherung a.G., Marsstraße 37, D-80335 München

WIENER STÄDTISCHE VERSICHERUNG AG Vienna Insurance Group, Schottenring 30,
1010 Wien

Wüstenrot Versicherungs-AG, Alpenstraße 70, 5020 Salzburg

Zürich Versicherungs-AG, Leopold-Ungar-Platz 2, 1190 Wien
